

Visto,
si autorizza.

Il Giudice
dott. Antonio Ivan NATALI

10/06/2026

TRIBUNALE DI BRINDISI

Ufficio Procedure Concorsuali

ISTANZA N.1 DEL 26 MAGGIO 2026

PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA NOMINA DEL SOGGETTO SPECIALIZZATO

IVG - BRINDISI

Il sottoscritto **Prof. Avv. Francesco Grieco**, nominato Curatore nella procedura in epigrafe, espone quanto segue:

PREMESSO CHE

- con sentenza n. 29/2026, pronunciata il 25 marzo 2026 e depositata il 2 aprile 2026, il Tribunale di Brindisi dichiarava l'apertura della liquidazione giudiziale della società in liquidazione;
- con la medesima sentenza il Tribunale nominava lo scrivente quale Curatore dell'odierna procedura;
- come evidenziato in sede di relazione ex art. 130 co.1 CCII, la società risulta essere intestataria dei seguenti beni immobili siti nel Comune di Fasano (BR) C.da Santangelo s.n.c.:
 - Fgl. 44 P.lla 454 Sub. 1 – Categoria: D.1–Piano T - rendita Euro 87,50
 - Fgl. 44 P.lla 453 Sub. 1 – Categoria: D.1 –Piano S1-T.-1 - rendita Euro 13.912,00
 - Fgl. 44 P.lla 453 Sub. 2 – Categoria: C.2 – Cons. 86 mq - Piano 1, rendita Euro 284,26;
 - Fgl. 44 P.lla 453 Sub. 3 – Categoria: C.3 – Cons. 105 mq - Piano 1, rendita Euro 379,60;
 - Fgl. 44 P.lla 453 Sub. 4 – Categoria: C.2 – Cons. 59 mq — Piano 2, rendita Euro 195,01;
 - Fgl. 44 P.lla 453 Sub. 5 – Categoria: A.2 – Cons. 6 vani — Piano 2, rendita Euro 542,28;
 - Fgl. 44 P.lla 192 Class. Semin 3 – Cons.2420 R.D. Euro 7,50 R.A. Euro: 5,62.

CONSIDERATO CHE

- la curatela deve procedere, con la massima sollecitudine ed efficienza, alle attività di ricognizione, presa in carico, inventariazione, documentazione fotografica, eventuale stima e successiva liquidazione dei beni mobili, mobili registrati e immobili acquisiti o acquisendi all'attivo;
- ai fini del più proficuo realizzo dell'attivo, appare opportuno avvalersi di un soggetto specializzato, dotato di struttura organizzata, personale qualificato, strumenti informatici,



piattaforme telematiche e canali pubblicitari idonei ad assicurare adeguata pubblicità, trasparenza e partecipazione degli interessati alle operazioni di vendita;

- l'Istituto Vendite Giudiziarie di Lecce e Brindisi, ha trasmesso proposta di servizio quale soggetto specializzato per il supporto alle attività liquidatorie della procedura (All.1);
- dalla proposta emerge che l'IVG è in grado di fornire, tra l'altro, le seguenti attività:
 - a) ricognizione dei beni ed eventuale supporto alle operazioni di inventario;
 - b) stima dei beni mobili inventariati, ove occorrente;
 - c) supporto nella predisposizione del cronoprogramma liquidatorio;
 - d) consulenza sulla strategia di vendita;
 - e) predisposizione di bozze di avvisi di vendita e regolamenti di gara;
 - f) gestione delle visite e dei sopralluoghi con potenziali acquirenti;
 - g) attività di marketing, web marketing, e-mail marketing e direct marketing;
 - h) pubblicazione e supporto al data entry sul Portale delle Vendite Pubbliche;
 - i) gestione delle vendite telematiche tramite piattaforma accreditata, nei limiti e con le modalità previste dalla legge e sotto la direzione del Curatore;
- l'intervento dell'IVG appare funzionale alla migliore valorizzazione dell'attivo, alla più ampia diffusione delle vendite e alla riduzione dei tempi di realizzo, senza pregiudizio per le attribuzioni proprie del Curatore e degli organi della procedura
- la proposta non prevede alcun costo per la procedura per attività di ricognizione, inventario, stima, consulenza, predisposizione avvisi, pubblicità, marketing, visite, vendita telematica, piattaforma o data entry PVP;
- con riferimento alla vendita dei beni immobili e mobili, ogni eventuale commissione o *success fee* dell'IVG sarà posta esclusivamente a carico dell'acquirente/aggiudicatario, in aggiunta al prezzo di aggiudicazione e dovrà maturare soltanto in caso di vendita effettivamente fruttuosa, con integrale pagamento del prezzo (salvo il solo contributo PVP di € 100,00 per singolo lotto, ove dovuto per legge);

Tutto ciò premesso, il Curatore

CHIEDE

che l'Ill.mo Giudice Delegato, anche in sostituzione del Comitato dei Creditori ex art. 140 co.4, voglia autorizzare la nomina dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lecce e Brindisi quale soggetto specializzato/coadiutore della procedura per le attività di supporto alla ricognizione, inventario, documentazione fotografica, eventuale stima e liquidazione dei beni mobili, mobili registrati e



Liquidazione Giudiziale n. 6/2026

S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sentenza N. 29/2026 del 23/03/2026

Giudice Delegato: Dott. Antonio Ivan Natali

Curatore: Prof. Avv. Francesco Grieco

Pec: lg6.2026brindisi@pecliquidazionigiudiziali.it

immobili della procedura, alle condizioni sopra indicate e meglio specificate nella proposta allegata.

Roma / Brindisi, 26 maggio 2026

Il curatore

Prof. Avv. Francesco Grieco

